

Кому: Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «Специализированный  
застройщик» «Строительная компания  
«Развитие Курортов»  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
357405, Ставропольский край,  
полное наименование организации —  
г. Железноводск, ул. Ленина, 122, офис 28  
для юридических лиц), его почтовый индекс

---

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 31.05.2021

№ 26-Ru26303000-10-2021

Администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкция объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>многоквартирный жилой дом</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>экспертная организация «ПромМашТест»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения	<b>26-2-1-2-026559-2021 от 24.05.2021</b>

	государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		<b>26:31:010132:4</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		<b>26:31:010132</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		<b>от 20.04.2021 № ru26303000-0015, управление архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края</b>	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		<b>постановление главы администрации г. Железноводска от 05.08.2004 г. № 155</b>	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		<b>общество с ограниченной ответственностью «Проектно-инжиниринговая компания Сити Строй Проект» шифр проекта ССП-07.21-К-АР от 2021 г.</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв.м.):	<b>9660,2</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>4313</b>
	Объем (куб.м.):	<b>34115,0</b>	в том числе подземной части (куб.м)	<b>2721,3</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>10</b>	Высота (м):	<b>33,5</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>-</b>	Вместимость (чел.):	<b>-</b>
	Площадь застройки (кв.м.):	<b>1066,1</b>		
	Иные показатели:	<b>-</b>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Ставропольский край, город Железноводск, улица Октябрьская, 106</b>		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):	<b>-</b>		
	Протяженность:	<b>-</b>		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот,	<b>-</b>		

интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до « 31 » 04 2023 г.  
 в соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Первый заместитель  
 главы администрации  
 города-курорта Железноводска  
 Ставропольского края

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу  
 разрешения на строительство)

« 31 » 05 20 21 г.



  
 (подпись)

Е.Е.Бакулин  
 (расшифровка подписи)

М.П.